



CITY OF SAN ANTONIO
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

October 1, 2020

RE: MSD APPLICATION – Former KLN Steel Facility

Dear Recipient:

Please be advised that the City of San Antonio has received a Municipal Setting Designation (MSD) application for property referenced above. You are receiving this notice because you are in one of the following categories: an owner of real property lying within a 2,500 foot radius, owner/operator of water wells within five-miles, including retail public utilities, a municipality within a half-mile, or municipality owning/operating a groundwater supply well within five-miles of this site. As per City Ordinance, this notice is sent to your attention to provide details about the application and provide notice of an upcoming Public Meeting. A copy of the Public Notice for a Public Meeting with information regarding the application is attached.

The Municipal Setting Designation (MSD) was created by the State in 2003 to address shallow groundwater contamination beneath redeveloping properties. The MSD was created to achieve the following:

- restricts the potable use of impacted shallow groundwater for human consumption,
- encourages clean-up of contaminated sites,
- allows for a public process and consideration of the views of neighboring property owners, and, promotes redevelopment of under-utilized properties.

City Council approved and adopted MSD policy and guidelines under Ordinance 2016-04-07-0247 in April 2016. A MSD is an official deed restriction given by the State to prevent people from drinking contaminated groundwater. The prohibition is enforceable by the City and is filed in the County records. The MSD is also a tool for redevelopment of sites that will encourage economic development in your neighborhood. The MSD does not excuse the applicant from clean up activities such as removing surface soil or reducing other risks to the public. In summary, the MSD protects human health and environment, and promotes community development and revitalization of vacant properties.

A *virtual* Public Meeting will be held on October 20, 2020, for the purpose of informing you and the nearby business and well owners regarding the MSD Program, site-specific application and next steps. During this meeting, a City representative will discuss the MSD Program and the MSD Applicant will discuss environmental information related to the site. If you're interested in participating in the upcoming public meeting or would like to provide comments, please contact Mr. Robert Espinosa, MSD Program Coordinator, at (210) 207-1448 or by email at robert.espinosa@sanantonio.gov.

Sincerely,

John E. Cantu
Environmental Manager



**NOTICE OF PUBLIC
MEETING REQUEST FOR
SUPPORT OF MUNICIPAL
SETTING DESIGNATION**

DATE: October 20, 2020

An application has been filed with the City of San Antonio for the city’s support of a Municipal Setting Designation (MSD) for the Applicant/location listed below. You are receiving this notification because, according to the last approved city tax roll, you are in one of the following categories: an owner of real property lying within a 2,500 feet radius, owner/operator of water wells within five-miles, including retail public utilities, a municipality within a half-mile, or municipality owning/operating a groundwater supply well within five-miles of this site. Please note: Any municipality or retail public utility receiving this notice may pass a resolution opposing the MSD application no later than the 120th day from the date of this notice. Otherwise, no action from the municipality or retail public utility is required. This notice implies no legal obligation upon you. If you have received this notice in error, please disregard it.

Applicant Information:

Name: Former KLN Steel VCP Site

Location (the Site): 4200 N Pan Am Expressway, San Antonio, Texas 78218

Legal Description: Being 38.798 acres (1,690,084 square feet) of land, being Lot 2, N.C.B. 14346 Resubdivision Plat of Crutcher Resources Subdivision, City of San Antonio, Bexar County, Texas, said subdivision being recorded in Volume 6400, Page 172, Deed and Plat Records of Bexar County, Texas

Responsible Party: Popular Bank F/K/A Banco Popular North America

The property is within the corporate limits or ETJ of a municipality authorized by statute. A public drinking water supply system exists that satisfies the requirements of Chapter 341. This system supplies or is capable of supplying drinking water to the property for which the MSD is sought and to property within one-half mile of the Site.

The purpose of the public meeting is for the Applicant to provide information to the community about the Site, the Applicant’s request for an MSD, and to obtain community input prior to a public hearing at City Council. Public viewing of this application is available online at <https://www.sanantonio.gov/PublicWorks/Services/Environmental-Management>

| |
|---|
| PUBLIC MEETING |
| <p>Date – Time: October 20, 2020 – 6:00 pm</p> <p>Place: Virtual Public Meeting via web link – If you are interested in participating in our public meeting, please forward your email address 5 days before the public meeting to robert.espinosa@sanantonio.gov</p> |

If you are unable to attend and have questions or comments, please contact the City of San Antonio Public Works Department at Phone: (210) 207-1445, Email: robert.espinosa@sanantonio.gov Website: www.sanantonio.gov

The purpose of an MSD is to create a means by which the TCEQ may limit the scope of investigations and response actions for groundwater contamination at a site if the groundwater is prohibited for use as a source of potable water. Any person owning, operating, or controlling the designated property remains responsible for complying with all applicable federal and state laws and regulations and all ordinances, rules, and regulations of the City. If the City Council approves the application, it will enact an ordinance prohibiting the use of designated groundwater beneath the site for potable purposes and supporting the application to the TCEQ. “Potable water” means water used for irrigation, production of food or drink products intended for human consumption, drinking, showering, bathing, or cooking purposes.



**NOTICE OF PUBLIC
MEETING REQUEST FOR
SUPPORT OF MUNICIPAL
SETTING DESIGNATION**

DATE: October 20, 2020

Type of Contaminants Found: 1,1,1-trichloroethene, 1,1,2-trichloroethane, trichloroethene, cis-1,2 - dichloroethene, vinyl chloride, 1,1- dichloroethene, and 1,4-dioxane.

State law provides that the following persons may give written comments to the TCEQ on any information relevant to the TCEQ Executive Director's consideration of an MSD for the Site: (1) each municipality in which the Site is located, with a boundary located not more than ½ mile from the Site, or that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; (2) each retail public utility that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; and (3) each owner of a state-registered private water well located within 5 miles of the Site. Comments must be submitted no later than 60 days after the date of receipt of this notice to:

MSD Program
Coordinator TCEQ
Remediation Division
P.O. Box 13087, MC-221
Austin, Texas 78711

The Executive Director of the TCEQ will certify or deny the application filed with TCEQ or request additional information from the Applicant no later than 90 days after receiving such application.



CITY OF SAN ANTONIO
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

October 1, 2020

RE: MSD APPLICATION – Former KLN Steel Facility

Querido receptor:

Tenga en cuenta que la ciudad de San Antonio ha recibido una solicitud de designación de entorno municipal (MSD) para las propiedades mencionadas arriba. Usted está recibiendo este aviso porque pertenece a una de las siguientes categorías: propietario de bienes de raíces ubicado dentro de un radio de 2,500 pies, propietario / operador de pozos de agua dentro de cinco millas, incluidos los servicios públicos minoristas, un municipio dentro de media milla o municipio que posee / opera un pozo de suministro de agua subterránea dentro de cinco millas de este sitio.

Según la Ordenanza de la Ciudad, este aviso se envía a su atención para proporcionar detalles sobre la solicitud y notificar una próxima reunión pública. Se adjunta una copia del Aviso público para una reunión pública con información sobre la solicitud.

La Designación de Entorno Municipal (MSD) fue creada por el Estado en el 2003 para gestionar la contaminación de aguas subterráneas poco profundas debajo de las propiedades en remodelación. El MSD fue creado para lograr lo siguiente:

- restringe el uso potable de aguas subterráneas poco profundas impactadas para consumo
- fomenta la Limpieza de sitios contaminados
- permite un proceso público y la consideración de las opiniones de los propietarios vecinos y promueve la remodelación de las propiedades infrautilizadas

El municipio aprobó y adoptó la política y las pautas de MSD según la Ordenanza 2016-04-07-0247 en abril de 2016. Un MSD es una restricción de escritura oficial otorgada por el estado para evitar que las personas beban agua subterránea contaminada. La ciudad puede hacer cumplir la prohibición y se archiva en los registros del condado. El MSD también es una herramienta para la remodelación de sitios que fomentará el desarrollo económico en su vecindario. El MSD no excusa al solicitante de realizar actividades de limpieza tales como remover la tierra de la superficie o reducir otros riesgos para el público. En resumen, el MSD protege la salud humana y el medio ambiente, y promueve el desarrollo comunitario y la revitalización de propiedades desocupadas.

Se llevará a cabo una reunión pública virtual el 20 de octubre de 2020, con el propósito de informarle a usted y a las empresas cercanas y a los propietarios de pozos sobre el programa MSD, la aplicación específica del sitio y los próximos pasos. Durante esta reunión, un representante de la Ciudad discutirá el Programa MSD y el Solicitante MSD discutirá la información ambiental relacionada con el sitio. Si está interesado en participar en la próxima reunión pública o desea hacer comentarios, comuníquese con el Sr. Robert Espinosa, Coordinador del Programa de MSD, al (210) 207-1448 o por correo electrónico a robert.espinosa@sanantonio.gov

Sincerely,

John E. Cantu
Environmental Manager



AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA
SOLICITUD PARA VINDICACIÓN DE
DESIGNACIÓN DE SEÑALAMIENTO MUNICIPAL
20 de octubre 2016

Una aplicación ha sido presentada a la Ciudad de San Antonio para la aprobación de Designación de Señalamiento Municipal (MSD) por el/la Solicitante o localidad que aparece abajo. Usted está recibiendo este aviso por una de las siguientes razones: de acuerdo a la última lista de impuestos de la Ciudad, usted es dueño de bienes de raíces situada a media milla, dueño/operador de pozos de agua dentro de un límite de cinco millas, Distrito de Hundimiento Harris-Galveston, cualquier otro grupo interesado registrado con el Departamento de Planeamiento y Desarrollo dentro de un límite de media milla de este sitio. Tenga en cuenta: Cualquier municipio o empresa pública de servicio de recibir esta notificación puede pasar una resolución oponiéndose a la solicitud de MSD a más tardar el día 120 después de la recepción de esta notificación. De lo contrario, ninguna acción de la municipalidad o la empresa pública de servicio se requiere. Este aviso no implica una obligación legal para usted. Si ha recibido este aviso por error, por favor haga caso omiso de él.

Información del Solicitante:

Nombre: Former KLN Steel VCP Site

Localidad (del Sitio): 4200 N Pan Am Expressway, San Antonio, Texas 78218

Descripción Legal: Being 38.798 acres (1,690,084 square feet) of land, being Lot 2, N.C.B. 14346 Resubdivision Plat of Crutcher Resources Subdivision, City of San Antonio, Bexar County, Texas, said subdivision being recorded in Volume 6400, Page 172, Deed and Plat Records of Bexar County, Texas

Persona Responsable: Popular Bank F/K/A Banco Popular North America

La propiedad está entre los límites corporativos o ETJ de una municipalidad autorizada por el estatuto y que un sistema de suplemento de agua potable existente que satisface los requisitos del Capítulo 341 y que suple o es capaz de suplir con agua potable a la propiedad que designa el MSD y a la propiedad hasta la media milla de la propiedad que designa el MSD.

El propósito de esta reunión pública es para que el/la Solicitante provea información a la comunidad acerca del Sitio y de la solicitud para un MSD y para obtener la opinión de la comunidad antes de la audiencia frente al Concilio de la Ciudad. El acceso público de esta aplicación está disponible en la Biblioteca <https://www.sanantonio.gov/publicworks/services/environmental-management>

REUNIÓN PÚBLICA/AUDIENCIA PÚBLICA

Fecha – Hora: 20 de Octubre 2020 – 6 :00pm

Lugar: Virtual via link – Porfavor mande su correo electrónico 5 días antes de la reunion a Robert.espinosa@sanantonio.gov

Si usted está imposibilitado de asistir y tiene preguntas o comentarios, por favor póngase en contacto con el Departamento de Obras Públicas e Ingeniería de la Ciudad de San Antonio al: Telefono: (210)207-1445

ó por correo electrónico al: robert.espinosa@sanantonio.gov

Sitio de Web: www.sanantonio.gov

El propósito de un MSD es crear un medio a través del cual la Comisión de Calidad del Medio Ambiente de Texas (TCEQ) pueda limitar el alcance de la investigación y las acciones de respuesta por contaminación de aguas subterráneas en el sitio, si el uso de las aguas subterráneas está prohibido como fuente de agua potable. Cualquier persona que posea, opere o controle la propiedad designada es responsable del cumplimiento de las leyes y regulaciones federales y estatales y de todas las ordenanzas, reglas y regulaciones aplicables de la Ciudad. Si el Concilio de la Ciudad aprueba la aplicación, decretará una ordenanza prohibiendo el uso de las aguas subterráneas designadas en el sitio como agua potable y apoyando la aplicación al TCEQ. “Agua Potable” significa agua usada para irrigación, producción de productos de comida o bebida para consumo humano, con propósito de beberla, ducharse, bañarse o cocinar.



AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA
SOLICITUD PARA VINDICACIÓN DE
DESIGNACIÓN DE SEÑALAMIENTO MUNICIPAL
20 de octubre 2016

Tipo de contaminantes encontrados: Tetrachloroethene, Trichloroethene, cis-1,2-Dichloroethene, trans-1,2-Dichloroethene, Vinyl Chloride, 1,1-Dichloroethene, 1,1-Dichloroethane, 1,4-Dioxane

Las leyes estatales estipulan que las siguientes personas puedan dar comentarios escritos a la TCEQ acerca de cualquier información relevante para consideración del Director Ejecutivo de la TCEQ de un MSD para el Sitio: (1) cada municipalidad en la cual está localizado el Sitio, con un límite situado a no más de media milla del Sitio o que posea u opere un suministro de aguas subterráneas localizado a no más de cinco millas del Sitio; (2) cada comercio de utilidades públicas que posea u opere un suministro de aguas subterráneas localizado a no más de cinco millas del Sitio; y (3) cada dueño de un pozo de agua privado registrado con el Estado, localizado a no más de cinco millas del Sitio. Los comentarios deben ser entregados antes de los 60 días del recibo de este aviso, a:

Coordinador del Programa de MSD
TCEQ Remediation Division
P. O. Box 13087, MC-221
Austin, Texas 78711

El Director Ejecutivo de la TCEQ certificará o rechazará la aplicación presentada con la TCEQ o solicitará información adicional del Solicitante en no más de 90 días de haber recibido dicha aplicación.